

# Rénovation de la crèche Jean MOULIN

## Rénovation

### de la crèche Jean MOULIN

9 Rue Victor LACAILLE d'ESSE  
71100 Chalon-sur-Saône



## MAITRE D'OUVRAGE

**LE GRAND CHALON**

23 avenue Georges POMPIDOU - 71100 Chalon sur Saône



Chauffage

## ARCHITECTE

**FORMA 3**

188 avenue Jacques DUHAMEL - 39100 Dole



Climatisation

## MISSIONS CONFIEES

Lot N°12 : Plomberie – Sanitaire

Base + EXE

Lot N°13 : Chauffage – Ventilation

Base + EXE

Lot N°14 : Electricité – Courants faibles

Base + EXE



Electricité

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

BBC RENO



Ventilation

## SURFACE

823 m<sup>2</sup>



Fluides industriels

## MONTANT DE L'OPERATION (estimation APD)

**1 870 750 € HT**

## LOTS TRAITES PAR DGET

Marchés

Lot N°12 : Plomberie – Sanitaire

Etudes de conception en cours

Lot N°13 : Chauffage – Ventilation

Etudes de conception en cours

Lot N°14 : Electricité – Courants faibles

Etudes de conception en cours

## DATE DE DEBUT DES TRAVAUX

2025

## LIVRAISON

2026

## L'ESSENTIEL :

Le bâtiment est classé ERP - 5ème catégorie.

L'opération sera associée à une certification BEE TERTIAIRE RENOVATION de PRESTATERRE, avec mention Label BBC Effinergie Rénovation tertiaire.

Le chauffage est assuré par des radiateurs et des panneaux rayonnant à eau chaude raccordés sur la sous station de chauffage urbain.

Création de ventilations mécaniques double flux à récupération d'énergie sur l'air extrait et moteurs à basse consommation d'Energie, avec gestion des débits en fonction de la qualité d'air dans les zones à occupation variable (sonde CO2 et moteurs de registres).

Pré-rafraîchissement de l'air soufflé en été pour les locaux du RDC assuré par la mise en place d'un caisson adiabatique indirect sur la CTA installée en toiture terrasse.

La production d'eau chaude est assurée par la sous station de chauffage et par des ballons ECS instantanés et à accumulation.

Installations électriques conformes à la norme NF C15-100.

Eclairage artificiel LED. Précâblage banalisé catégorie 6a, alarme incendie de type 4, PPMS, vidéophone et alarme anti-intrusion.