

# CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER COMPRENANT UN PARKING SOUTERRAIN ET SILOS, UN INTERMARCHÉ, UN MAIL AVEC 10 COMMERCES

## LES PASSAGES JEAN JAURES

Avenue Jean Jaurès  
Boulevard des Peyvets  
Rue de Chenôve  
21000 Dijon



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

**MAITRE D'OUVRAGE DU SOCLE**  
**MAITRE D'OUVRAGE INTERMARCHÉ**

**SNC LES PASSAGES JEAN JAURES**  
**SAS ESTELA**

**ARCHITECTE**  
**Socle**  
**INTERMARCHÉ**

**M+R Architectes**  
**M+R Architectes**

### MISSIONS CONFIEES

#### Socle

Lot N°18 : Plomberie Sanitaire	Base + DPGF
Lot N°19 : Chauffage - Ventilation - Désenfumage	Base + DPGF
Lot N°20 : Sprinklage	Base + DPGF
Lot N°21 : Vidéo surveillance	Base + DPGF
Lot N°22 : Électricité - Courants faibles	Base + DPGF

#### INTERMARCHÉ

Lot N°08 : Électricité - Courants faibles - Sonorisation	Base + DPGF
Lot N°09 : Plomberie - Sanitaire	Base + DPGF
Lot N°10 : Climatisation - Ventilation - Chauffage	Base + DPGF
Lot N°11 : Sprinklage (HORS MARCHE)	Base + DPGF
Lot N°13 : Enceintes isothermes	Base + DPGF
Lot N°14 : Froid commercial et pompe à chaleur	Base + DPGF
Lot N°15 : Alarme anti-intrusion	Base + DPGF
Lot N°16 : Vidéo protection	Base + DPGF

### PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bâtiment neuf	RT2005
---------------	--------

### SURFACES

<b>Socle</b>	19060 m <sup>2</sup>
<b>INTERMARCHÉ</b>	5020 m <sup>2</sup>

Parc des Grands Crus  
39 avenue du 14 juillet  
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69  
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr  
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €  
RCS DIJON  
B 350 124 590 00034  
Code NAF 7112B  
TVA intercomm. :  
FR 67 350 124 590

**MONTANT DE L'OPERATION**

<b>Socle</b>	16 733 000 € HT
<b>INTERMARCHE</b>	1 762 250 € HT
<b>TOTAL</b>	<b>18 495 250 € HT</b>

**LOTS TRAITES PAR DGET**

Marchés

**Socle**

Lot N°18 : Plomberie Sanitaire	456 158 € HT
Lot N°19 : Chauffage - Ventilation - Désenfumage	528 934 € HT
Lot N°20 : Sprinklage	617 000 € HT
Lot N°22 : Électricité - Courants faibles	589 785 € HT



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

**INTERMARCHE**

Lot N°08 : Électricité - Courants faibles - Sonorisation	325 000 € HT
Lot N°09 : Plomberie - Sanitaire	88 000 € HT
Lot N°10 : Climatisation - Ventilation - Chauffage	148 000 € HT
Lot N°13 : Enceintes isothermes	93 000 € HT
Lot N°14 : Froid commercial et pompe à chaleur	520 000 € HT
Lot N°15 : Alarme anti-intrusion	24 800 € HT
Lot N°16 : Vidéo protection	80 000 € HT

**DATE DE DEBUT DES TRAVAUX - Socle**

mars-14

**LIVRAISON - Socle**

oct-16

**DATE DE DEBUT DES TRAVAUX - INTERMARCHE**

janv-16

**LIVRAISON - INTERMARCHE**

oct-16

**L'ESSENTIEL :**

Les travaux concernent la construction d'un complexe immobilier situé aux angles de l'avenue Jean Jaurès, du boulevard des Peyvets et de la rue de Chenôve à Dijon (21).

Ce complexe comprend :

- Un parking public,
- Un parking résidentiel,
- Un mail avec un supermarché INTERMARCHÉ,
- Des commerces,
- Une dalle paysagère.

Sur ce complexe, il a été construit 7 bâtiments de logements (non intégrés à la présente fiche descriptive).

Le classement ERP est :

- Type PS pour les parkings,
- Type M 1ère catégorie pour l'INTERMARCHE, le mail et les commerces donnant sur le mail.

Parc des Grands Crus  
39 avenue du 14 juillet  
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69  
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr  
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €  
RCS DIJON  
B 350 124 590 00034  
Code NAF 7112B  
TVA intercomm. :  
FR 67 350 124 590