

38 CARAT

Construction d'un bâtiment de 33 logements collectifs

38 rue de Bourgogne
21121 Fontaine les Dijon



MAITRE D'OUVRAGE

EDIFIPIERRE

46 Avenue du Drapeau - 21000 Dijon



Chauffage

MAITRE D'ŒUVRE

Rudolf VINET ARCHITECTE

60 Avenue Raymond POINCARE - 21000 Dijon



Climatisation

MISSION CONFIEE

Lot N°16 : Électricité – Courants forts – Courants faibles	Base + DPGF
Lot N°17 : Plomberie – Sanitaire	Base + DPGF
Lot N°18 : Chauffage – Ventilation	Base + DPGF



Électricité

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bâtiment A	RT2012
Bâtiment B	RT2012 -10% + label PROMOTELEC HABITAT NEUF



Ventilation

SURFACES

Shab: 1075 m²



Fluides industriels

MONTANT DE L'OPERATION

LOTS TRAITES PAR DGET

Lot N°16 : Électricité – Courants forts – Courants faibles	Marchés 171 666 € HT
Lot N°17 : Plomberie – Sanitaire	154 270 € HT
Lot N°18 : Chauffage – Ventilation	192 395 € HT

DEBUT DES TRAVAUX

nov-18

LIVRAISON

sept-20

L'ESSENTIEL :

Production calorifique chauffage et ECS assurées par chaudières individuelles gaz à condensation et combustion étanche, avec ventouses collectives et individuelles. Emission par radiateurs chaleur douce avec régulation individuelle par pièce par robinetteries thermostatiques certifiées, radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains. Ventilation hygro B collective avec extracteurs très basse consommation. Mise en place de robinetteries économes en eau. Désenfumage naturel des circulations, réalisation de colonnes sèches. Equipement électriques des logements suivant la norme NF C 15-100. Eclairage LED des communs, allumages automatiques par détecteurs de présence temporisés à Télévision : 4 paraboles, distribution BIS commutée. Portiers vidéophone.